

福岡の三好不動産

貸会議室第一号を横浜駅西口にオープン

～首都圏のオフィス事情からニーズが高いと判断～

不動産管理の株式会社三好不動産<福岡市今川：代表取締役社長三好修>は、横浜市に貸会議室「MYS（マイス）」をオープン、運営することになりました。

首都圏の大都市では近年賃貸オフィスの入居率が軒並み上昇、賃料の高騰が続いています。その実情から、オフィス内での稼働効率が悪い「会議室」のシェア化にニーズが高まると判断しました。

場所は JR 横浜駅から徒歩 4 分。当社横浜支店を同場所へ移転し運営を行います。今後「三好不動産の貸会議室『MYS（マイス）』」というブランドで、都内等大都市圏を中心に展開予定です。

また、本事業を通じて首都圏で展開中の「社宅仲介」「テナント仲介」「資産活用」「相続事業」に繋げていきたいと考えています。

【大都市の賃貸オフィス事情と貸会議室の関係】

近年首都圏の大都市では、賃貸オフィス需要が高まり、軒並み空室率が低下傾向にあります。横浜市も例外ではなく、特に横浜駅周辺では 2017 年 3 月期の空室率が 2.2% まで下がり (CBRE 調べ) これはまとまった面積の確保が困難であることも意味します。さらに地価の高騰や需給バランスもあいまって、賃料の上昇も顕著です。その為増床によるスペース確保もままならず、特に社内の稼働効率の悪いスペースである会議室の確保、維持が難しい状況といえます。

そこで、宿泊、駐車場、乗用車等のシェアブームと同様、会議室のシェア（貸会議室）の需要が今後一つの産業として確立すると踏んでいます。従来は、その確保が困難なベンチャー企業をはじめとする小規模の企業や、サークル、任意団体等の需要が比較的多かった貸会議室ですが、今後は効率の面から大企業でさえ会議室を持たない拠点事務所の開設が増えてくる可能性も否定できず、新たなターゲットニーズを期待しています。

【貸会議室「MYS（マイス）」仕様】

名称：三好不動産の貸会議室「MYS（マイス）横浜駅西口」

住所：横浜市西区北幸 1 丁目 11-1 水信ビル 4 階

TEL:045-321-6420 FAX:045-321-6424

(B2 階~3 階は商工中金横浜西口支店)

アクセス：JR「横浜駅」西口より徒歩 4 分

※旧) ダイヤモンド地下街 南 12 番出口横から水信ビルエレベーター直結

E-mail：yokohama@miyoshi.co.jp

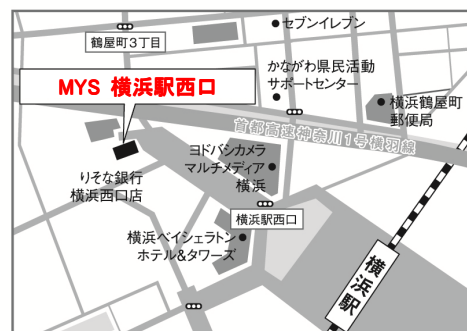
収容人数：Room A：18 名 Room B：30 名 Room C：45 名

※人数はスクール形式時の人数。

設備：

プロジェクター スクリーン マイク (有線、無線) BD/DVD プレーヤー CD ミニコンポ 3 連パーティション レーザーポインタ ホワイトボード モバイルスクリーン テーブルクロス

<以下無料> マイクスタンド 延長コード HDMI ケーブル オーディオケーブル空気清浄器 荷物受取サービス Wi-Fi


事前見学会のお知らせ (予約不要)

日時：2017 年 6 月 29 日(木)、6 月 30 日(金) 10:00~18:00

場所：三好不動産の貸会議室「MYS（マイス）」(住所は上記)

※お客様やお取引対象の事前見学会です。上記時間内であれば、いつでもお越しいただけます。

お問合せ先

株) 三好不動産 社長室 広報グループ 齊藤寛

TEL:092(725)5000 携帯:080(1530)9565

Mail:saito-hiroshi@miyoshi.co.jp



三好不動産の貸会議室「MYS 横浜駅西口」料金表（税抜）

	Conference Room A		Conference Room B		Conference Room C	
	面積	27.7 m ²	面積	51.1 m ²	面積	74.3 m ²
	机	6 台	机	10 台	机	15 台
収容人員	18 名		30 名		45 名	
2 時間	17,400		21,000		27,000	
3 時間	20,400		24,000		30,000	
4 時間	27,200		32,000		40,000	
5 時間	34,000		40,000		50,000	
6 時間パック	36,720		43,200		54,000	
9 時間パック	52,020		61,200		76,500	
12 時間パック	65,280		76,800		96,000	
延長(1時間毎)	6,800		8,000		10,000	

※ 9:00~18:00 以外の時間の貸室料については、貸室料プラス 20%割増となります。

※ 平日以外(土・日・祝日)については、貸室料プラス 20%割増となります。

ただし、時間帯割増の適用はありません。

※ 利用時間に関しては、2時間からのご利用となります。