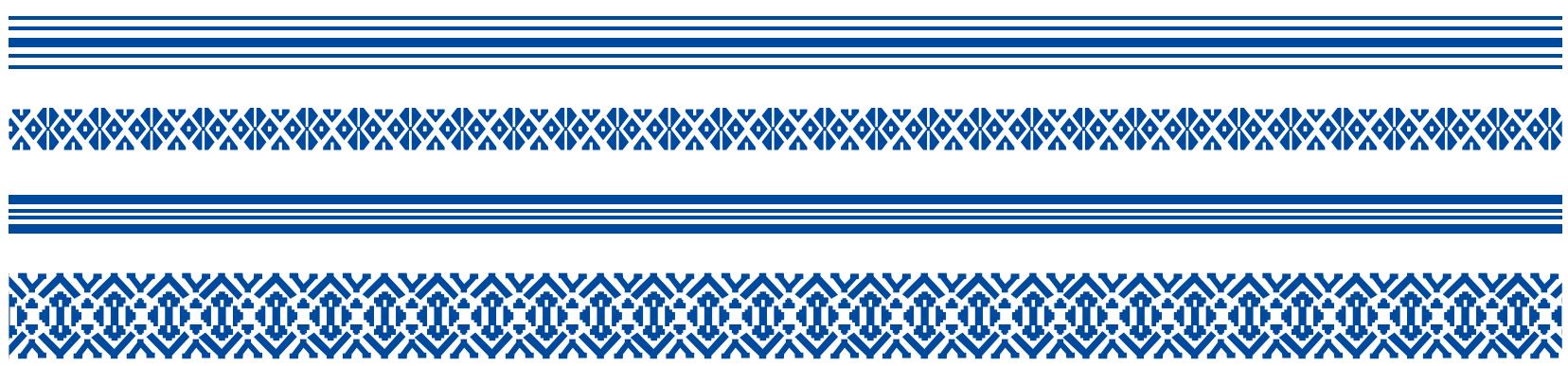




三好不動産

Miyoshi Real Estate Corporate Profile



はじめに Introduction

不動産のフィールドは多岐にわたるため、
一見すると複雑な面をもっています。

大切なのは、その先にあるお客様の笑顔であり、
地域の発展に貢献することが私たちの役割だと考えます。
お客様の不動産を資産として総合的に捉え、価値を付加することに尽力し、
地域とのつながりを深め、ともに進んでいく。

この変わらぬ想いを胸に、
より良い未来に向かって走り続けます。



ゾウのマークへの思い

Logo Mark

大きな耳は、お客様のご要望をお聞きするため。

長い鼻は、お客様が何を必要とされているかをしっかりと捉えるため。

優しい目は、お客様にとっての最良のご提案を選び抜くため。

しっかりと大地に足をつけて、力強く前進する。

私達は不動産を通じて、お客様に安心と豊かさをご提供する
頼りになる存在でありたい。

ゾウのマークに込めた三好不動産の想いです。

Miyoshi Real Estate Co.,Ltd.



代表あいさつ

Top Message

家族のように、 永く続く信頼を。 次世代に遺る、 太く広がる信頼を。

代表取締役社長 三好 修

三好不動産は、1951年九州・福岡の地に創立以来
オーナー様や入居者様をはじめ、取引会社様、地域の皆
様から、たくさんのご支援をいただいたおかげで、今まで
事業を展開することができました。加えて、その折々で多く
の社員が努力してくれたからこそ、今があると切に感じてい
ます。支えてくれた皆様に心より感謝申し上げます。

当社の歴史は、賃貸管理業の歴史です。戦後、遠洋漁
業の基地だった(現)福岡市中央区唐人町で、漁師への
保障としてアパート建築を提案したのが、当社の不動産業
の始まりでした。特に遠洋漁業に従事するものにとって、漁
業で得られる大きな収入は魅力的でした。しかし、一度漁
に出ると数ヶ月間帰って来ることができず、当時の船舶は
遭難事故との隣り合わせということもあり、まさに命がけの
仕事。そこで、万が一のことがあった場合にも家族を路頭
に迷わせないようにと、先代の三好勉は漁師にアパート経
営で家賃収入を得ることを提案したのです。留守中の物
件の管理や家賃集金を、当社が請け負うというビジネスモ
デルはこのようにして生まれました。「三好さん頼んだよ」の
言葉に励まされながら、この街とともに生きていくといった夢
を会社として持った瞬間だったのかもしれません。

近年、濃密な一極集中の都心の暮らしから、開拓的な地
方都市へ分散する暮らしへと、生活スタイルが変化するな
ど不動産業界も大きく変化をもたらしています。

100年に一度という体験を何度も経験する度に、この社
会に「正しい答え」はないということを痛感しております。だ
からこそ時代の変化に即応して、問題を見出し、構想して、

まずは取り組むこと。その繰り返しの中で、答えらしきものを
探し出していくことが私たちの役目であると考えています。

これまでの月日の中で、当社は不動産賃貸仲介業・土
地建物の売買仲介業から賃貸管理業へと展開してまいり
ました。それだけに留まらず、年金制度の崩壊危機、銀行
の低金利等、社会構造の激変に適応して『不動産を「所
有する」時代から、資産を「運用する」時代へ』と、不動産
事業の枠を超えた、資産運用全般にかかる総合コンサ
ルティングに取り組んでまいりました。

さらに、コロナ禍で定着したニューノーマルな働き方と暮
らしさは、家で過ごす時間や、家族に対する考え方、時間や
お金に対する哲学が、大きく変わる予感を秘めております。
その変化とともに不動産というものが根本から見直されるよ
うになります。不動産の資産価値を維持し、さらに増幅させ
るのは「信頼」の関係です。オーナー様との信頼。入居
者様との信頼。地域社会との信頼。三好不動産の取り
組む事業の全ては、信頼を最大化することです。

シンボルであるゾウのマークには「親から子へ信頼の
おつきあい」という想いが込められています。このような
時代だからこそ、家族のように想い、家族のように寄り添う
「all for family」をビジョンに掲げ、みなさまに、なくてはなら
ない企業だと評していただけることを目指して、80年企業
へ、そして100年企業へ、前進してまいります。

三好 修



伝統を継承しつつ、
未来への柔軟な対応力を持ち本来の役割を全うすること。
それが新たな伝統の礎となる。

時代の変化に沿ったビジネスモデルの創造

少子高齢化、外国人の流入、法改正や消費者ニーズの変化等々。
従来にとらわれることなく、変化し続ける時代に適合した先手をいくビジネスモデルを創造し、構築していきます。

お客様の人生とともに

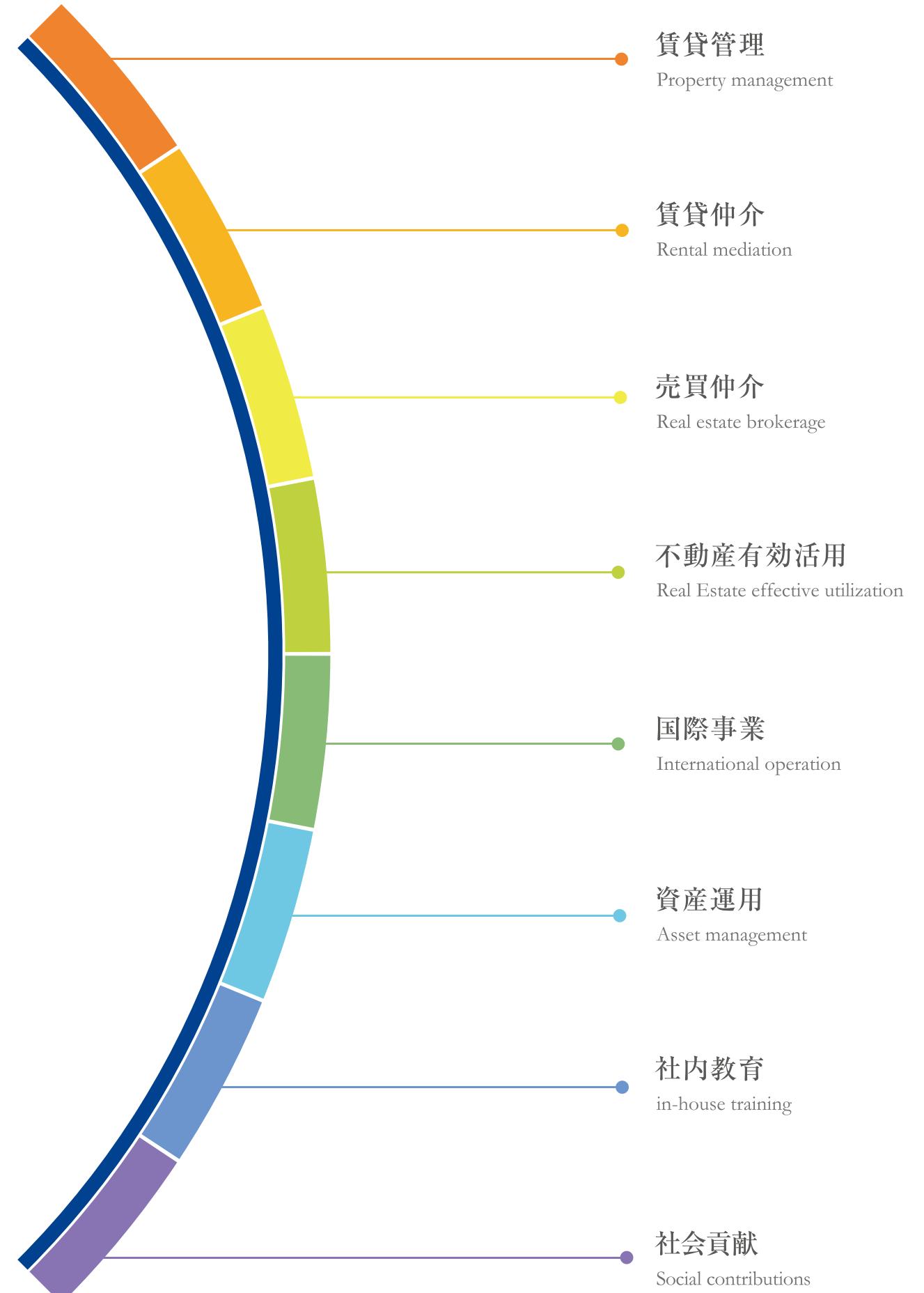
入学、卒業、就職、転勤、結婚、出産、子育て、そして相続まで。
お客様の人生の節目に寄り添い、一生涯のお付き合いを続けていきます。

物件管理から資産管理へ

お客様の物件を資産のひとつと捉え、総合資産管理会社を目指していきます。

地域連携、企業、団体とのネットワークの構築推進

テナント事業、相続事業をはじめ当社主導のもと全国の不動産会社と提携契約を結び、
ノウハウの共有と業界全体の発展のため新しい「三好流ネットワークビジネス事業」を確立していきます。



多方面にわたるサービスをご提供

物件のメンテナンスや家賃管理だけが管理の仕事ではありません。長年のノウハウをもとに、オーナーへは資産価値の向上、入居者へは最適な住環境をご提供するのが管理業務の真髄なのです。



お客様とお部屋の最適なマッチングのために

多くの物件を管理する当社。お預かりしている物件を満室にする使命があります。福岡市を中心にネットワークを組む賃貸店舗や主に転勤者の斡旋を扱う社宅営業室など、あらゆる顧客ターゲットに絞り込んだ戦略で物件とお客様を最適にマッチングさせます。



1 福岡都市圏を網羅する 「賃貸営業部」

地域に密着した店舗展開と、きめ細やかなサービスで人生の節目の
お部屋探しをお手伝いします。

2 社宅斡旋等の専門セクション 「社宅営業室」

全国のビジネスマンが集まる福岡。この街に詳しい私たちが、福岡
での生活に最適な住環境を提供し、不安を取り除きます。

3 事務所や店舗の仲介専門 「テナントリーシング」

福岡市は21大都市(政令都市と東京23区)の中で一番の開業率※を誇ります。創業者の方、テナントオーナーへ最適な物件を紹介しています。※福岡アジア都市研究所「Fukuoka Growth 2014.10」各都道府県労働局

4 駐車場は立派な賃貸物件です

エリアごとの駐車場情報も豊富に取り揃えています。駐車場専門
のホームページも毎日更新。最新の情報を提供します。

5 顧客ターゲットに合ったサービス

当社は早くから顧客ターゲット別に最適な提案を行い、ニーズに
マッチした情報提供をしています。近年ライバル会社との競争も激
しい中、常に新しい施策を模索し、実行しています。



お客様のライフプランに合わせた 不動産の売却・購入

当社のお手伝いは、お客様の新たな生活の基盤を作り
上げる共同作業であると考えています。豊富な情報と
経験をもとに、お客様にとって、最も有利で安心できる
売買を実現。中古マンションなどの不動産売買につい
ても三好不動産の歴史で積み重ねた、ノウハウと経験
によりお客様のご要望にお応えします。



1 不動産購入サポート

土地、一戸建て、マンションから投資用・事業用物件まで、豊富な
情報をもとに目的に応じた購入をスピーディーにお手伝いします。

居住用物件 事業用物件 投資用物件

2 不動産売却サポート

個人、法人に関わらず、お客様に合った売却方法を提案・サポート
します。物件の査定から、購入者探し、諸手続きまで、当社のネット
ワークを活かした販売活動、より早く安心な取引を行います。

事例に応じたダイナミックな社内連携



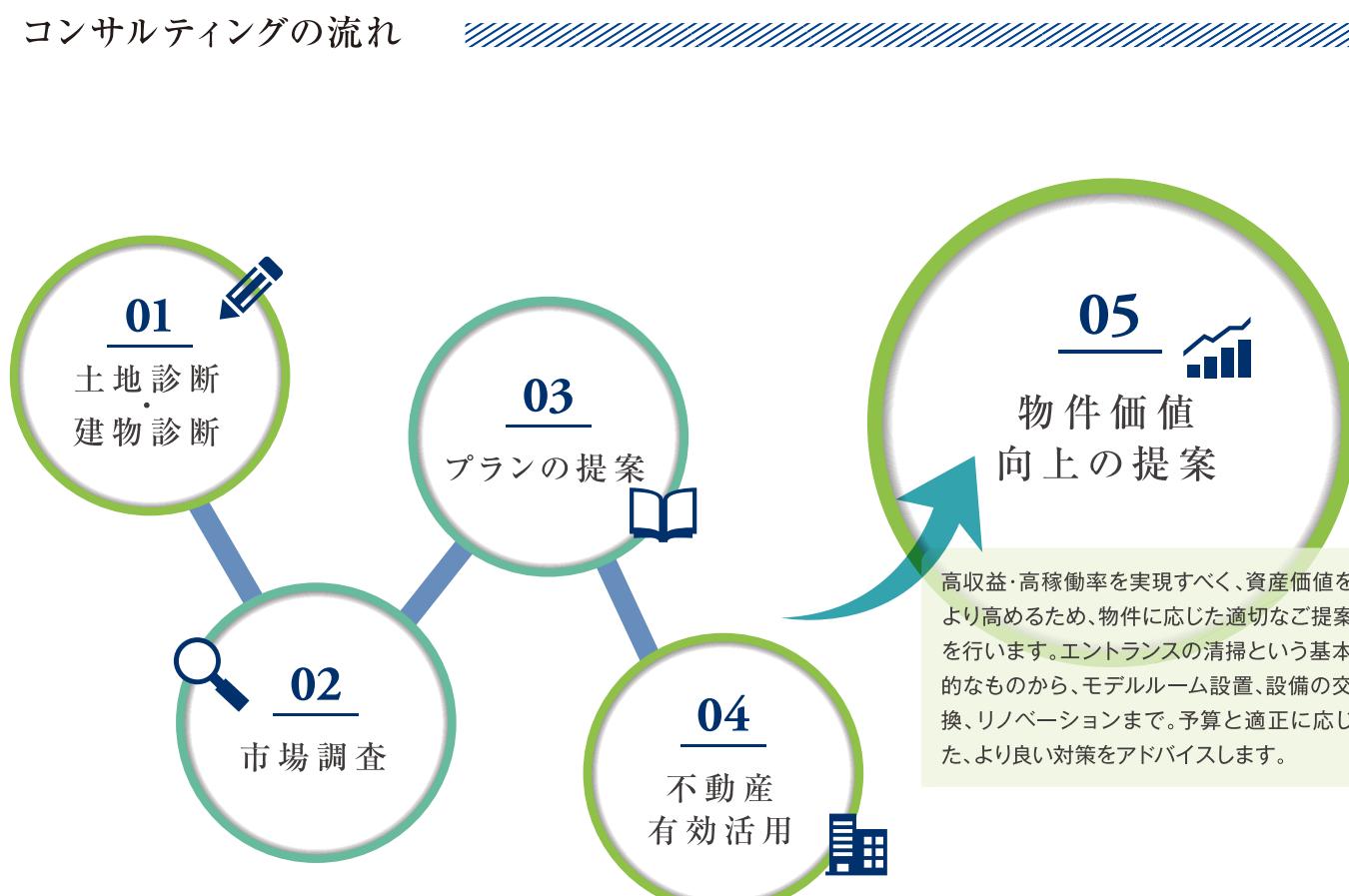
不動産有効活用

Real Estate effective utilization

時流をとらえ地域にマッチした提案を

資産価値をより高めるために、その場所において適切な提案をします。賃貸マンションや賃貸アパートだけではなく、駐車場、店舗、事務所、介護付住宅等様々な提案を多面的に行います。

コンサルティングの流れ



事例

九州大学前学生寮（定期借地契約）

土地活用の方法のひとつとして定期借地があります。土地オーナーは売却を行わず数十年の期間で貸し出し、借主は建物等を建てることが出来ます。当社はこの定期借地契約で土地を50年間借り上げ、九州大学伊都キャンパス近くに九大生専門の寮（学生会館）を建築しました。

国際事業

International operation

アジアの拠点福岡から世界へ いち早く海外に向けた事業を展開

古くより海外との交流が盛んだった福岡は、アジアの拠点都市として成長を続けています。これからは世界経済を知り日本経済を熟考することで、得られた情報をもとに事業戦略を立てることが、今まで以上に大切になっていきます。増加する海外のお客様を相手にしたビジネスが当社の主流となる日もそう遠くはないかもしれません。



超・不動産宣言

資産は不動産ばかりではありません。現金、株、債券、投資信託、生命保険、その他…。世の中には様々な資産が存在します。そこで私たちは「超・不動産」を宣言しました。そして、プロフェッショナル集団として「財務コンサルティング部」を設立。それは「不動産を軸に、金融資産の活用を含めた総合的な資産提案を行っていく」という決意の表れです。資産家だけに限らず、一般の方々の投資や資産運用が活発になるなか、相続対策にも直結するこのサービスが当社の事業の柱となる時期もそう遠くはないでしょう。

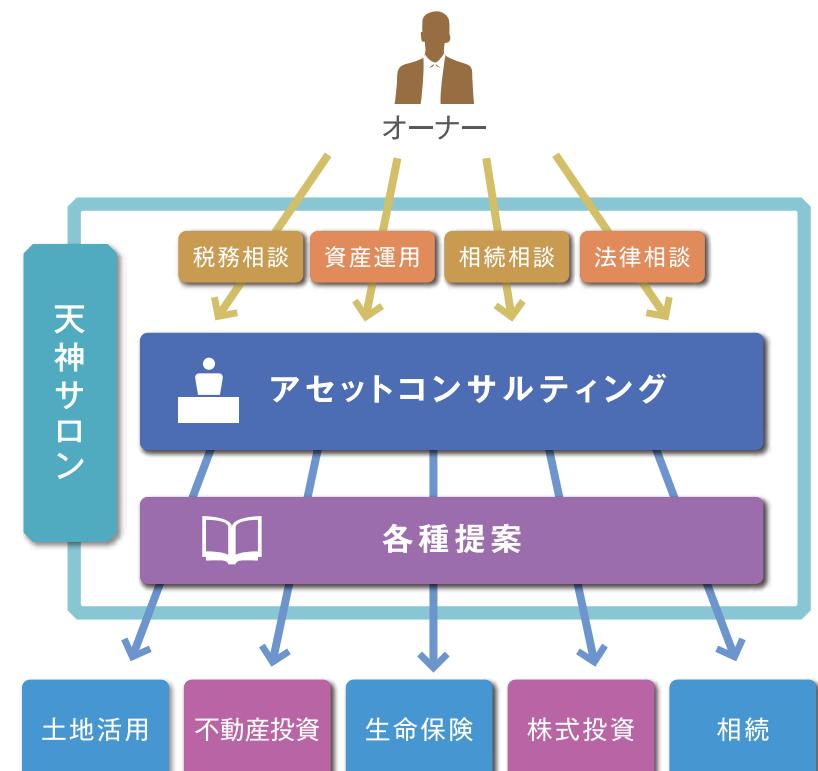


あらゆる資産の運用方法を提案する「天神サロン」

投資家の方々や法人向けに、不動産だけでなく総合的な資産のコンサルティングを行う場としてつくられたのが天神サロンです。気楽に立ち寄れる寛ぎの空間としてラウンジスペースを設けているのが特徴で、ご相談やご案内、または提案から契約にいたるまで、従来の店舗スペースの様相から脱却した、全く新しい空間でお客様をおもてなしすることをコンセプトに生まれました。「パートナー」と呼ばれる専属スタッフがお客様の対応をいたします。

天神サロンは
問題解決へのリーダー的存在

アライアンス

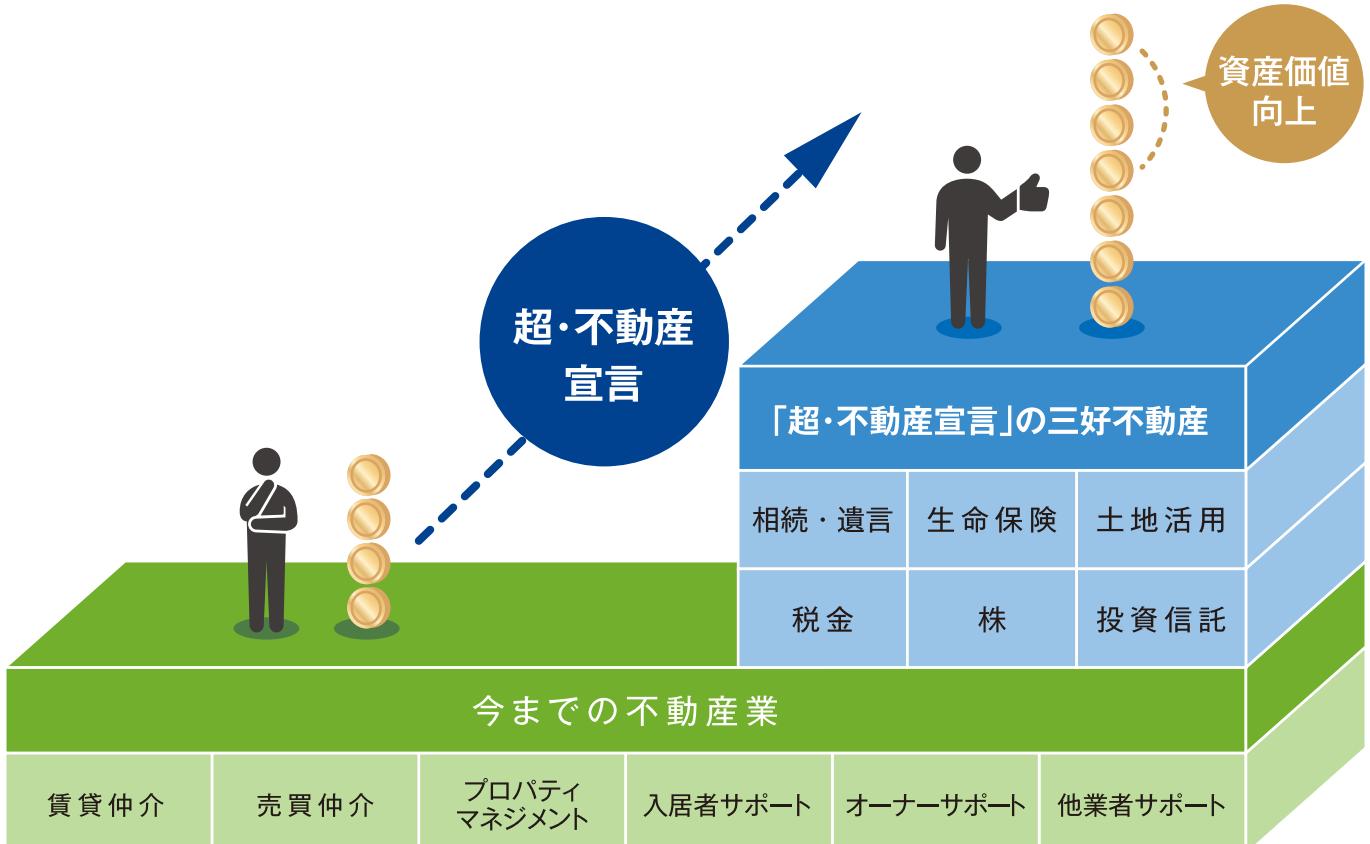


今までの常識を超えた総合提案力で
不動産以外の資産を有効活用

相続をはじめ資産に絡む相談の中には、専門的で複雑なものも多く当社だけでカバーすることは当然困難です。当社は、弁護士や税理士、専門企業をはじめあらゆる専門家たちと業務提携等を結び、連携(アライアンス)をとって様々な事例に対応できる体制をとっています。

相続サポートセンターネットワーク

関連会社を通じて全国相続サポートセンターを設立。全国各地の地場大手の不動産会社を中心に、相続ネットワークを展開中です。目的は、不動産オーナーを顧客として取り込み、最終的には遺言書の管理まで任せてもらうまでのノウハウを共有。業界の中での生き残りを会員企業とともに誓います。



人財を育成し専門知識を得る すべてはお客様の満足のために

不動産業の仕事は、多岐に渡ります。社員は基本知識をはじめ、様々な場面での対応力が問われます。お客様に対して、高いレベルのサービスを提供すべく、当社は徹底したカリキュラムを用意し、社員教育に力を入れています。また、社内行事を行い、チームワーク向上に努めています。



1 社員研修

- 新人研修(1か月間)
 - IT研修
 - 接客・マナー研修
 - コンプライアンス研修
 - マネジメント研修
 - 管理物件感謝清掃
 - 7つの習慣®研修*
- *「7つの習慣」は
フランクリン・コヴィー・ジャパン(株)の
登録商標です。

2 社内行事

- 経営計画発表会
- 社員旅行
- いちご狩り(福利厚生)
- 繁忙期決起会

社会に貢献する勤勉企業であるために

当社は、経営理念に定める「社会に貢献する勤勉企業」の精神を実現していくため、経済的責任だけではなく、事業活動において社会や環境への責任を果たす努力をしてまいります。社員一人ひとりがコンプライアンスと経営理念に沿って行動し、様々な活動を通じて地域に寄り添い、貢献できる企業であり続けたいと思っています。



1 CSR活動

- 車椅子送迎車寄贈
- カンボジア地雷撤去活動への寄付
- 東北被災地支援
(みちのく未来基金経由)
- 福岡市動物園動物サポーター
- タオル帽子寄贈
- カンボジアに
CMCボップイ三好小学校を建立
- 見守り隊活動
- 本社1階駐車場で地域夏祭り開催
- インターンシップの受入れ

当社の様々な取り組み

Various efforts

様々な活動を通じ お客様やオーナー取引先とのコミュニケーションを

新たな出会いを生み、関係性を築く場を提供。セミナーやイベント等を通じて多くのお客様やオーナーの皆様と接し、その交流の中で当社のことをより身近に感じてもらうことを目指しています。



- 法人三好塾
- 次世代向けセミナー
- 相続対策セミナー
- 家族信託セミナー
- 事業承継セミナー

- 次世代向けセミナー
- オーナーゴルフコンペ
- オーナー旅行ツアー
- オーナー大望年会

- 三好不動産GOGOハイク
- 海外不動産視察ツアー
- 他

企業理念

Mission statement

三好不動産はお客様や地域、社会にとって、なくてはならない存在でありたいと願っています。その実現のための企業理念として、社員全員が理解し、実行しています。

三つの誓い

Oath

- 一 私たちは「やはり三好不動産」と言われるよう、明るい笑顔でお客様をお迎えします。
- 二 私たちは「さすが三好不動産」と言われるよう、豊かな知識と情報を持ち、高度の専門業者としてお応えします。
- 三 私たちは「この次も三好不動産」と言われるよう、お客様の立場に立って、真心をこめたサービスを続けます。

経営理念

Philosophy

三好不動産は不動産業界のモデル企業として会社の発展と社員の幸せを実現するために知識・技能・人格を修め真のプロ集団を目指し社会に貢献する勤勉企業に挑みます

社是

Policy

感謝・感激・感動される会社になろう!!