

シェアリング事業第二弾

貸スペース第一号を薬院にオープン

～YAKUIN URBAN SPACE (薬院アーバンスペース)～

株式会社三好不動産（本社：福岡市 代表取締役社長三好 修）は、グループ会社で PM 管理や不動産再生事業を手掛ける株式会社ミヨシアセットマネジメント（本社：福岡市 代表取締役社長笠清太）を通じて多目的貸スペース「YAKUIN URBAN SPACE」（仮名）を福岡市中央区平尾に2月1日オープンします。

横浜の貸会議室に加え、シェアリング事業の続編の新しい事業として育ててまいります。

また、オーナーに対しては、手持ちのテナント物件を今までとは違ったユースによる消費者のニーズ獲得を見込んだまったく新しい活用方法として提案していきます。

【なぜ貸スペースか】

時間貸しは、その利用方法の多様性から賃貸物件として貸し出すよりも高い収益があげられる場合も少なくありません。個人利用のネットカフェは、いまや事業として十分成り立っていますが、グループでサークルや研修会をおこなったり、そのままパーティースペースとして利用できる空間のニーズが福岡でも高まるとふんでいます。なぜならば、東京ではすでに若い人を中心に友達や知人と集まる場を求め、場所だけ借りて自分たちで必要なフードやドリンクを持ち込みパーティーや飲み会を催すニーズが高まっているからです。レストラン等を貸し切りにするよりも、安価に長時間をみんなで過ごせるといったまるで手軽なホームパーティーといった雰囲気を探しているのかもしれない。

【オーナーへの提案】

テナントオーナーは、入居者が住居目的と違うため、滞納等のリスクが高く、事業計画等入居時の審査基準が厳しくなりがちで、なかなかよい入居者に巡り合えないことも少なくありません。また、居抜き状態で、設備等が残存しているケースも多く次の借りてが見つからないといったケースも見受けられます。

そこで、残った設備や残存物等そのまま生かし、時間貸しで利用してもらうといった発想が生まれました。これは、新しい資産活用の一例として今後注目されつつあり、シェアリング時代に適したサービスとして今後の伸びが期待されます。

【仕様】

名称：YAKUIN URBAN SPACE（仮称）

場所：福岡市中央区平尾1-13-8

面積：81.88㎡（24.76坪）（2フロア）

設備：プロ仕様の本格的キッチン、吹き抜けのメゾネットタイプ2Fスペース、カウンター

用途：ミーティング、文化サークル、パーティー、料理教室、レセプション、社内研修

その他：キッチン利用可、ケータリングサービス利用可

YAKUIN URBAN SPACE 内覧会のご案内

下記のとおり内覧会を実施します。

【日時】2018年1月17日(水)

【場所】YAKUIN URBAN SPACE（仮称）
（福岡市中央区平尾1-13-8）

【時間】16:00～

※18:00まで行ってます。

ご都合のよい時間帯に自由にお立ち寄りください。

※当日、16:00以降はパーティー仕様になっています。

※14:00～16:00は一般の方を中心にした通常の内覧会を行います。16:00以降ご都合が悪い場合は、上記時間帯に起こし頂いても構いません。

お問合せ

株式会社三好不動産 社長室 広報グループ
TEL092-725-5000

担当：齊藤：携帯:080-1530-9565

e-mail:saito-hiroshi@miyoshi.co.jp

：川口恵子 携帯 080-8584-3673

e-mail:kawaguchi-keiko@miyoshi.co.jp