

S セレクト elect

三好スマイル信託(株)

阿部 俊一  
社長

## 九州初の信託会社が発足

賃貸管理・賃貸仲介地場最大の(株)三好不動産(福岡市中央区今川1丁目、三好修社長)が準備を進めてきた信託会社が3月末に業務を開始した。九州では初めてとなる信託会社の誕生だ。

トップを務める阿部社長は2020年に三井住友信託銀行を退職後、三好不動産に入社、信託会社設立の準備を約2年間進めてきた。今回の業務開始にあたって「当社の業務は、オーナーとの信託契約によって、資産である不動産を管理・運営する『不動産管理信託』がメイン。認知症などオーナーが抱える諸問題に対応でき、三好不動産の信託会社としてふさわしい仕事だと思う」と所感を述べる。

現在、不動産管理信託についてはオーナー向けのセミナーや三好不動産の管理担当者を通じての信託業務開始の周知、

情報収集などに当たっているほか、関連の福岡相続サポートセンターで取り組む家族信託では対応できないケースについても取り組んでいくという。また、主に法人向けの「不動産管理処分信託」や「金銭の保全信託」などについても三好不動産の法人向けセミナーの中での説明などを進めている。

今後の目標については「数値的な計画もさることながら、九州初の信託会社であり、信託自体がまだ周知されていない面もある。まず1年目は認知度を高めていく活動を優先し、将来的に着実に受託件数を獲得できるように、土台作りに入力を入れたい」と語る。

大分市出身、1960年4月28日生まれ、62歳、九州大学経済学部卒、趣味は旅行・ドライブ

[所在地] 〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-2 [設立] 2022年1月 [資本金] 1億円 [従業員] 8人 [事業内容] 不動産管理信託、家賃保全信託、金銭保全信託、不動産管理処分信託、土地開発信託、リースバック信託、受益権複層化信託