

報道関係の皆様

**報道関係の皆様へ 3月5日(火) 9:30~
「メディア様向け完成披露記者発表会」開催**

株式会社三好不動産

三好不動産自社開発所有物件「ifCAT(イフキャット)藤崎」

一棟まるごと『ねこ共生専用マンション』完成

～九州初！ 作詞家、歌手でタレントの依布サラサさんがプロデュース～

不動産管理の株式会社三好不動産（福岡市：代表取締役社長三好修）が開発した、ねこを飼う方専用のマンション「ifCAT(イフキャット)藤崎」が2月末に完成します。

ねこと幸せに暮らすために必要な設備（アイテム）をふんだんに備えた部屋の他、共用部にもねこと飼い主が喜ぶ特有の施しがされており、全室、ねこ共生専用の仕様となっています。3月5日にメディアの皆様へのお披露目を行います。

【ねこブームの背景と当社の考え方】

近年ペットの飼育数でねこが犬を追い越すなど、空前のねこブームが続いています。その反面飼えなくなったねこが捨てられたり手放されたりするケースがあとをたたず、特に福岡県は、ねこの殺処分頭数が全国的で上位にランクされています。さらに心無い人によるねこの虐殺事件が県内で発生するなど、ねこ達の置かれた状況には厳しい現実があります。当社は、そのような実情をとらえ、今後ねこと暮らせるマンションを福岡で増やしていくことで「少しでも捨てられるねこたちの力になるのでは・・・」と考えました。賃貸物件では希少な「ねこと暮らせる」専用マンションを自社で開発。今後は物件オーナーに対して、ねこ専用マンションの建築や、ねこ仕様のリノベーション工事を提案し、ねこと住める賃貸マンションの普及に努めてまいりたいと考えています。同時に空室対策の一策として事業を育ててまいりたいと考えています。

【ねこ向けのマンションの需要と背景】

当マンションをプロデュース頂いた依布さん曰く、東京ではすでに猫と暮らせるマンションが多くあり、猫グッズ店や猫ホテルが併設された物件や、共同で猫を飼うシェアハウスなどもあるといえます。現在、福岡でもねこの飼育数は増加傾向にあり、ねこ向けのマンションの需要は高いといわれています。また依布さんは、福岡は犬猫の殺処分が全国的にみても多い地域であることを踏まえ、そういったペットを一匹でもなくそうといった活動をされています。今回のプロジェクトはそういう依布さんの思いも込められたものでもあります。

【最新技術も多く取り入れ】

シャープ株式会社様より「ペットケアモニター」（IT キャットトイレ）を初回入居者のみ全20室分無償提供下さいました。また、見守り用カメラ「キャットアイ」もプレゼントとして全部屋に取り付けます。さらに外出先からのスマートホン操作でテレビ録画や空調操作ができるIoT機能付シーリングライトが標準装備、IoTマンションとしての機能も備えています。

【ねこ共生専用マンション「ifCAT(イフキャット)藤崎」仕様】

住所：福岡市早良区高取 2-17-18 施主：三好不動産 竣工：2019年2月末（予定）
敷地面積：276.99㎡（83.79坪） 建築面積：150.81㎡（45.62坪）
延床面積 705.11㎡（213.3坪） 概要：RC造6階建 20戸（1Kのみ）

【ifCAT 藤崎」完成披露記者発表会】のご案内

日時 2019年3月5日(火) 午前9時30分～
場所 ねこ共生専用マンション「ifCAT(イフキャット) 藤崎」
住所 福岡市早良区高取 2丁目 17-18
内容 9:30～ テープカットセレモニー
9:45～ 記者発表会
10:15～ 内覧会（ご自由に各部屋を撮影ください）

※尚、当日は9:00より紅葉八幡宮様による神事が執り行われます。

よろしければこちらも取材いただいて結構です。

※駐車場がありませんのでお車で越しの際は近隣コイン駐車場をご利用ください。

また、コイン駐車場の数が限られていますので、お早めにお越しください。

※よろしければ、裏面の出欠票にご記入送信くだされば幸いです。



足場が外れたばかりの現在の施工進捗



【本件お問合せ先】株）三好不動産 社長室 齊藤寛

TEL:092(725)5000

携帯:080(1530)9565

e-Mail: saito-hiroshi@miyoshi.co.jp