



2022/1/14

株式会社三好不動産

報道関係者各位

三好不動産グループとジェイエイ福岡 サブリース管理で業務提携

～ジェイエイ福岡の組合員様の資産を安全かつ堅実な活用提案～

不動産管理の株式会社三好不動産（福岡市：代表取締役社長 三好修）は、グループ会社の株式会社ミヨシアセットマネジメント（福岡市：代表取締役社長 笠清太）と株式会社ジェイエイ福岡（福岡市：代表取締役 鬼木晴人）3社による業務提携契約を2021年12月に締結しました。これは、ジェイエイ福岡の組合員が行う賃貸住宅の資産運営において、サブリースの提案をすることにより、ジェイエイ福岡と当社がその物件の管理を共同で行うというものです。

農業を営むジェイエイ福岡の組合員が所有する土地等の資産の活用に、三好不動産が長年培った管理力を武器に安定した賃貸住宅経営を提案します。

尚、実際のサブリース契約はミヨシアセットマネジメントが担います。

本業務提携によって、多くの農協組合員の資産運用活性化に大きく寄与すると考えます。

【サブリースのしくみと発展性】

農協組合員（物件オーナー）が所有する賃貸物件をミヨシアセットマネジメントが一括で借り上げるサブリースは物件オーナーの投資リスクを極力減らす仕組みです。2020年12月に「賃貸住宅の管理業適正化法」（賃貸住宅管理業法）のうち「サブリース業者と所有者との間の賃貸借契約の適正化に関わる措置」（サブリース新報）が施行され、サブリース事業者とオーナー様の契約に法的制御が可能となり、その利便性や安定性に加え、安全性が担保されることとなります。国に登録した不動産管理業者のみ行う事ができるサービスとして今まで以上にニーズが高まっていくと考えられます。

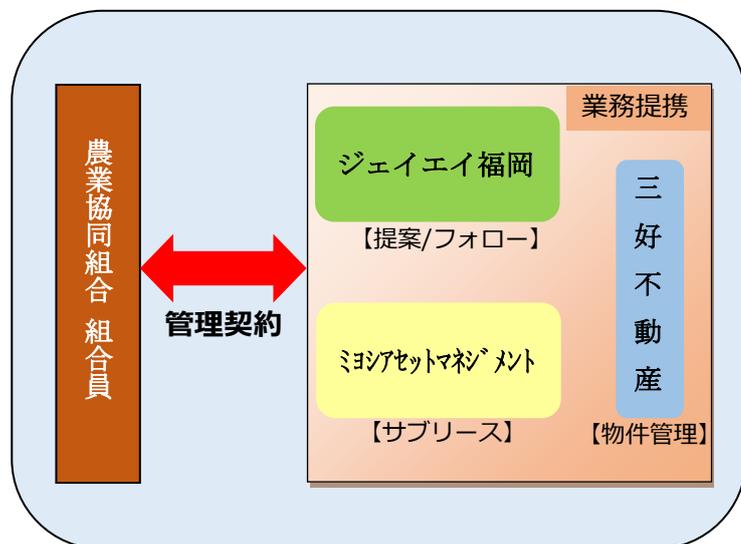
【ジェイエイ福岡は、組合員のフォローに徹するしくみ】

大きな土地資産を抱える農協の組合員は、土地活用のニーズが少なくありません。

また、管理・運営の手間が省け、リスクも少なく安定したサブリースを求める組合員が多くいらっしゃいます。

このような背景の中、三好不動産が建物・入居者の管理業務を、ミヨシアセットマネジメントがサブリース業務を行い、不動産事業者でもあるジェイエイ福岡は組合員のフォローに徹することができるビジネスモデルとなっています。

ジェイエイ福岡、三好不動産、ミヨシアセットマネジメントの三つ巴で組合員オーナーの土地活用をサポートします。



お問い合わせ

三好不動産 社長室 広報課 齊藤寛

TEL : 092(725)5000 携帯 : 080(1530)9565 mail:saito-hiroshi@miyoshi.co.jp